

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVIŠTĚ VÁCLAVSKÉ GARÁŽE

na adrese Václavská 18, , 120 00 Praha 2
(dále jen „Provozní řád parkoviště“)

1. Tento Provozní řád parkoviště upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi společností Václavské garáže s.r.o., se sídlem Václavská 18, 120 00 Praha 2, IČ: 471 25 896, (dále jen "provozovatel") a vlastníky/oprávněnými uživateli/provozovateli/řidiči motorových vozidel (dále jen "nájemci"), kteří si budou dočasně pronajímat parkovací stání na parkovišti "Václavské garáže", na adrese ul. Václavská 18, Praha 2, PSČ 120 00 (dále jen "Garáže").
2. Všichni nájemci parkovacího stání v Garážích jsou povinni seznámit se s tímto Provozním řádem a řídit se jím. Parkovací stání v Garážích mohou používat pouze nájemci s uzavřenou smlouvou o nájmu parkovacího místa; smlouva o nájmu je uzavřena buď konkludentně, a to vjezdem vozidla do Garáží (tzv. krátkodobé parkování), nebo písemně podpisem smlouvy o nájmu (tzv. dlouhodobé nebo rezidenční parkování). Střežení vozidel není předmětem nájemní smlouvy uzavřené za účelem užívání parkovacího stání v Garážích.
3. V celém prostoru Garáží jsou nájemci povinni řídit se platnými právními předpisy, včetně pravidel silničního provozu, dodržovat instalované dopravní značení, Provozní řád parkoviště a pokyny provozovatele.
4. Garáže jsou určeny pouze k příjezdu a parkování vozidel nájemců, popř. vozidel určených provozovatelem - k umístění na parkovací stání, k vykládce a nakládce věcí, k nastoupení osob do parkujících vozidel a k odjezdu těchto vozidel. Nájemce je povinen před opuštěním vozidlo zamknout, řádně zabezpečit proti krádeži a zajistit proti samovolnému pohybu.
5. Parkovací stání v Garážích jsou určena pouze pro parkování osobních vozidel s maximální dovolenou výškou 2,1 m. Vozidla musí být v řádném technickém stavu a musí být schválena k provozu na pozemních komunikacích. Do prostor Garáží je zakázán vjezd vozidlům s pohonem LPG a CNG. Není dovoleno parkování vozidel s přívěsným vozíkem, přívěsem, karavanem a vozidel s celkovou hmotností nad 3500 kg. Do prostor Garáží je zakázán vjezd vozidel s nasazenými sněhovými řetězy, popřípadě s pneumatikami s hřeby.
6. V Garážích je povolena max. rychlost 10km/h. Jízda v Garážích je možná výhradně s rozsvícenými potkávacími nebo tlumenými světly.
7. V prostorách Garáží je zakázáno provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních tekutin, zkoušet činnost motoru, troubit, čistit vnitřek vozidel, jakkoliv znečišťovat prostory Garáží, mýt nebo čistit karosérie a motory parkujících vozidel, provozovat cvičné jízdy autoškol apod.
8. Z bezpečnostních důvodů je zakázáno v prostoru Garáží pohybovat se podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost, dále je zakázáno v prostorách Garáží kouřit, používat otevřený oheň, odkládat či skladovat předměty všeho druhu, zejména předměty z hořlavých materiálů, jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích, ponechávat ve vozidlech zvířata bez dozoru nebo je nechat volně pobíhat.
9. Je zakázáno poškozovat zařízení či vybavení Garáží.
10. V případě, že je vozidlo nepojízdné a brání provozu, nájemce bezodkladně zajistí odstranění vozidla, jestliže tak neučiní, bude vozidlo odstraněno na náklady nájemce.
11. Nájemce se zavazuje neponechávat ve vozidle cenné věci.
12. Nájemce, jakož i osoby s ním vstupující do Garáží, se zavazují dodržovat veškeré, zejména hygienické, protipožární, bezpečnostní, právní předpisy, tento Provozní řád parkoviště a pokyny provozovatele.
13. Nájemce je povinen mít v době parkování v Garážích uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (tzv. povinné ručení) či jiné obdobné pojištění ve stejném rozsahu.
14. Nájemce se zavazuje neznečišťovat prostory Garáží a nepoškozovat zařízení a vybavení Garáží.
15. Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané parkoviště.
16. Veškeré mimořádné události je nájemce povinen hlásit bez zbytečného odkladu provozovateli.

17. Provozovatel odpovídá za zveřejnění obsahu Provozního řádu parkoviště, označení Garáží jako parkoviště v souladu s příslušnou právní normou, udržování čistoty v Garážích, sjízdnosti komunikace v Garážích pro vozidla a schůdnosti komunikace pro pěší.

18. Provozovatel má právo kontrolovat dodržování veškerých, zejména hygienických, protipožárních, bezpečnostních právních předpisů, ustanovení uzavřené nájemní smlouvy a Provozního řádu parkoviště, pokynů provozovatele, jakož i dohlížet na to, zda z některého z vozidel neuniká PHM, olej či jiné kapaliny.

19. Provozovatel neodpovídá za odcizení a poškození věcí ve vozidle nebo odcizení vozidla. Provozovatel neodpovídá za škodu, kterou způsobil řidič jiného vozidla, stejně jako za škody na vozidle a jeho příslušenství, za škody způsobené poškozením zdraví v prostorách Garáží, za škody způsobené živelní pohromou a škody způsobené v důsledku nahodilého jevu či vyšší moci.

20. Protipožární ochrana Garáží je popsána ve zvláštní technické zprávě. Ze všech podlaží Garáží vedou únikové cesty značené v souladu s příslušnými předpisy.

21. Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné v prostorách Garáže, včetně nájemců a řidičů parkujících vozidel, povinny podřídit se příkazům zásahových sborů a provozovatele.

Otevírací doba parkoviště pro veřejnost a přístup do prostor Garáží/parkoviště:

Otevírací doba parkoviště je určena takto: PO -NE: 0:00-24:00 - pro příjezd i odjezd vozidel.

Poplatek za parkování

Parkoviště je provozováno jako placené.

Uzavřením smlouvy o nájmu parkovacího místa, nabývá nájemce právo užívat označené parkovací stání/místo k parkování vozidla a zároveň mu tím vzniká povinnost uhradit provozovateli stanovené nájemné (poplatek za parkování).

K uzavření smlouvy o nájmu dojde okamžikem vjezdu do garáže, tzv. krátkodobé parkování; výše poplatku je stanovena v ceníku, který je dostupný na recepci garáže a na www.vaclavskegaraze.com. O dlouhodobém parkování je uzavřena písemná smlouva o nájmu parkovacího místa mezi nájemcem a provozovatelem, práva a povinnosti smluvní stran jsou upravena v písemné smlouvě, včetně výše nájemného (poplatku za parkování).

Sankce za porušení podmínek Provozního řádu parkoviště

Vozidla překážející provozu na parkovišti nebo vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem budou na náklady nájemce odtažena z prostor Garáží. Při porušení Provozního řádu parkoviště je provozovatel oprávněn instalovat na vozidlo technický prostředek pro zabránění odjezdu vozidla (dále jen: "parkovací botička") do okamžiku objasnění porušení.

Nájemcům, kteří závažně či opakovaně porušili ustanovení tohoto Provozního řádu parkoviště a/nebo ceníku, může být parkování v Garážích dočasně nebo trvale znemožněno.

Pronajímatel si výslovně vyhrazuje možnost uplatnění náhrad za jemu vzniklé škody.

Nájemci berou na vědomí a souhlasí s tím, že data (kamerové záznamy) týkající se využívání parkoviště, budou po dobu max. 5 dnů ukládána na nosiči dat; provozovatel se zavazuje při zpracování těchto dat dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů.

Dílní neplatnost některých ustanovení Provozního řádu parkoviště nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Provozovatel si vyhrazuje právo měnit či doplňovat ustanovení tohoto Provozního řádu parkoviště. Tento Provozní řád parkoviště parku nabývá účinnosti dne 1. 11. 2021.

Provozovatel Garáží:

Václavské garáže s. r.o.

IC: 471 25 896, Václavská 18, 120 00 Praha

kontakt: Ivana Peterková: manager@dancinghousehotel.com